

1. Juni 2012 - 18:06 Uhr

Empfehlen

Twittern 0

0

Parkplatz wird Bauland

Von Norbert Jakobs

Der Eingangsbereich Krischerstraße/Ecke Rheinpromenade soll ein ganz neues Gesicht bekommen. Investor Rainer Kohl spricht von einem „kristallenem Baukörper“.



Anna Schwartz

Ein Großteil des Parkplatzes nahe dem Rhein soll der Bebauung weichen.

Monheim. In der Ära Dünchheim war immer mal wieder von einem Hotelbau die Rede mit Blick auf die städtische Fläche Krischerstraße/Ecke Rheinpromenade. Noch ist dort ein Parkplatz. Aber das soll sich ändern. Und einen interessierten Investor gibt es auch schon: Rainer Kohl. Der hat in Düsseldorf das Planungsbüro Rheinland und ist in Monheim durch andere Projekte bereits bestens bekannt.

Kohl hat Schloss Laach umgebaut und dort Lofts errichtet. Kohl ist es auch, der den Rheinanleger verwirklichen will. Allerdings kommt bei dem Projekt bisher die Bezirksregierung mit Genehmigungsverfahren nicht in die Gänge. Diese Hürden müssen beim nun geplanten Vorhaben nicht genommen werden. Aber von einem Hotel ist keine Rede mehr. Auf etwa 3500 Quadratmetern soll ein Komplex entstehen, in dem eine Mischung aus Büros und eventuell auch Wohnungen vorgesehen ist.

Kohl verspricht eine ganz spezielle Architektur. Endgültige Pläne dazu gibt es aber noch nicht. Die werden gerade in Aachen angefertigt. Doch der Name für das Projekt steht schon fest: Meteor. „Es wird aussehen, wie vom Himmel gefallen“, erläutert der Investor.

Stadtplanung will Politik und Bürger in Workshops „mitnehmen“

Für Kohl ist klar, dass die Fläche am Stadteingang liegt. „Allein schon deshalb muss es etwas ganz besonderes werden“, sagt er. Der Investor spricht von einem „kristallenem Baukörper mit brechenden Linien“. Nichts sei durchgehend gerade.

Für Kohl besteht die Kunst darin, den zu schaffenden Komplex einzubinden in markante, aber völlig unterschiedliche Punkte in der unmittelbaren Umgebung. „Das ist das Hochhaus am Rhein, die alte Marienkapelle und das ehemalige Shell-Verwaltungsgebäude“, sagt Kohl. Er stehe in Gesprächen mit dem Rathaus.

Zwei öffentliche Workshops sind im Rathaus vorgesehen. Der erste Termin ist am Sonntag, 1. Juli, von 11 bis 16 Uhr. Schwerpunkt ist dann die Umgestaltung der Krischerstraße von der Alten Schulstraße bis zur Lindenstraße. Der zweite Workshop ist am Montag, 9. Juli (erster Ferientag), wahrscheinlich ab 19 Uhr. Einzelheiten zu den Workshops werden noch bekannt gegeben.

Bald beginnen die Arbeiten für einen Kreislauf Krischerstraße/Gartzenweg/Alte Schulstraße.

Stadtplaner Thomas Waters bestätigt das. Und der verloren gehende Parkraum könne durch eine Fläche hinter dem ehemaligen Verwaltungsgebäude kompensiert werden.

„Wichtig ist, dass wir bei den Ideen Politik und Bürgerschaft mitnehmen“, sagt er. Und das gelte keineswegs nur für das von Kohl angedachte Projekt. Der gesamte Eingangsbereich solle überplant werden.

Drei Büros sind mit Varianten beauftragt worden. Öffentliche Workshops im Rathaus sind vorgesehen. Der erste ist für Sonntag, 1. Juli, angedacht. Dann steht von 11 bis 16 Uhr die Umgestaltung der Krischerstraße von der Alten Schulstraße bis zur Lindenstraße im Mittelpunkt.

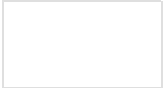
Aus Reihen der Wirtschaftsförderung war immer wieder betont worden, dass der Einzelhandel dort nur belebt werden könne, wenn der Bereich einladender gestaltet werde. Unter anderem sollen die Fußgänger mehr Raum bekommen. Das alles soll auch in Absprache mit den Händlern geschehen.

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN



Ausgelassene Stimmung beim Public Viewing am Stadthallengarten

Als Mario Gomez Deutschland das 2:0 gegen Erzurum besorgte, saß keiner mehr still beim Public Viewing im Stadthallengarten. **mehr**



Triblade von Kenwood

Der Stabmixer, der das Mixen dreimal leichter macht. 700 Watt. Begeistert nicht nur Profis! **mehr**

ANZEIGE



Public Viewing

Zusammen feiert es sich doch am schönsten an. Im Fasskeller war die Spannung am Mittwochabend beim Public Viewing des EM-Spiels Deutschland gegen die... **mehr**



Hells Angels I: Razzia in Krefeld

Ein Großaufgebot der Polizei durchsuchte am frühen Dienstagabend mehrere Lokalitäten der Hells Angels. In einem Clubheim auf der Breitestraße in... **mehr**



Grevenbroich feiert rauschende Fußball-Party

Nach dem 2:1-Sieg der deutschen Elf gegen die Niederlande bei der EM verwandelte sich Grevenbroich in eine schwarz-rot-goldene Partymeile. **mehr**



Jetzt kostenlos testen: Microsoft Office 365

Zusammenarbeit in der Cloud mit Office, Exchange, Sharepoint und Lync ab 7,25 € monatlich. **mehr**

ANZEIGE

powered by plista