

kalaydo.de das regionale Findernet [stellen](#) [auto](#) [immobilien](#) [marktplatz](#) [inserieren](#)

8.2.2010

WZ-Lesershops

RSS

Newsletter

WZ-Karte

Leserbriefe

Umfragen

Veranstaltungen

Wetter



HOME [LOKALES](#) [FOTOS](#) [WZ TV](#) [ANZEIGEN](#) [ABO & SERVICE](#) [KLASSE!](#) [WZ-Tippspiel](#) [Post aus Washington](#)  
 Wuppertal | Düsseldorf | Krefeld | Mönchengladbach | Kreis Viersen | Burscheid | [Kreis Mettmann](#) | Rhein-Kreis Neuss | Sprockhövel

LOKALES > [KREIS METTMANN](#) > [HILDEN / MONHEIM / LANGENFELD](#)

5. Februar 2010 - 18:35 Uhr

[Drucken](#)

[Versenden](#)

## Monheim: Düsseldorf hat das letzte Wort

von Norbert Jakobs

**Die Bezirksregierung muss an den Rheinanleger-Plänen beteiligt werden. Je nach Auslegung kann sich dadurch der Baubeginn um mindestens ein Jahr verzögern.**

BUSINESS **DELL** **VOSTRO™ 1520**  
 Mit Intel® Core™2 Duo Prozessor  
 \* Rechtliche Hinweise  
 STAFF-1226  
 JETZT  
**409 €**  
 Zzgl. MwSt. und 25 € Versand.  
**JETZT KAUFEN**



So soll er aussehen, der neue Rheinanleger in der Form eines Schiffes. In dem 15 Millionen Euro teuren Projekt sind mehr als 5000 Quadratmeter für Büroräume und Gastronomie im Erdgeschoss vorgesehen. (Entwurf: Rheinland)

**Monheim.** Er soll ein absolutes Prestigeobjekt werden – der Rheinanleger mit Büros und Gastronomie gegenüber dem Rheinpark. „Wenn wir das verwirklichen, sorgt das in der ganzen Region für Aufsehen“, schätzt es Michael Kraus von der städtischen Wirtschaftsförderung ein.

Und Projektentwickler Rainer Kohl ist sicher: „Das wird eine Erfolgsgeschichte – so man uns lässt.“ So man uns lässt? Da geht sein Blick nach Düsseldorf. Dort sitzt die Bezirksregierung nun mit im Boot. Bevor sie sich nicht regt, läuft gar nichts. Und je nach dem, was sie mitteilt, kann sich der Baustart um mindestens ein Jahr verzögern.

**Phase 1** **Anlauf** **Architekten**

Das Aachener Architekturbüro Tilke hat die Planung übernommen. Neben der optischen Besonderheit sollen auch umweltfreundlich Erdwärme, Solarkraft sowie die Strömungskraft des Rheins genutzt werden.

### Überraschung für Projektentwickler und Wirtschaftsförderung

Projektentwickler Kohl und die städtische Wirtschaftsförderung wurden von der Tatsache überrascht, dass die Bezirksregierung mitzureden hat. „Früher war dafür das Staatliche Umweltamt in Krefeld zuständig. Mit denen waren wir uns eigentlich auch schon einig. Dann wurde das Amt aufgelöst. Teile der Zuständigkeiten wurden der Bezirksregierung übertragen. Deswegen haben wir es jetzt mit ihr zu tun“, sagt Kraus.

**„Nach der Genehmigung der Bezirksregierung bräuchten wir noch etwa ein halbes Jahr für das Marketing.“**

Rainer Kohl, Projektentwickler

Düsseldorf muss entscheiden, nach welchem wasserrechtlichen Verfahren überhaupt geprüft wird. Wann sie das mitteilt, ist noch völlig unklar. „Die Prüfung dauert noch an. Mehr kann zurzeit nicht gesagt werden“, teilt Jennifer Spitzner, Sprecherin der Bezirksregierung, mit.

## Kreis Mettmann

Wülfrath / Ratingen / Velbert

Erkrath / Haan / Mettmann

Hilden / Monheim / Langenfeld

Kreis Mettmann

Sport

Umfragen

Notdienste

[Kontakt zur Lokalredaktion](#)

[Schulpreis im Kreis Mettmann](#)

[CO-Pipeline](#)

FOTOGALERIE



**Karnevalsanzug in Erkrath**  
 Der Samstag stand in Erkrath ganz im Zeichen der Jecken: Um 14.11 Uhr setzte sich der Karnevalsanzug in Bewegung.

[mehr...](#)

[Alle Fotogalerien](#)

FOTOGALERIE



**Wülfrath: L74 nach LKW-Unfall stundenlang gesperrt**

Die Nevigeser Straße zwischen Wülfrath und Velbert ist am Mittwoch nach einem Lkw-Unfall fünf Stunden lang gesperrt gewesen. [mehr...](#)

[Alle Fotogalerien](#)

FOTOGALERIE



**Ratingen: Großeinsatz nach Gefahrgutunfall**

Die Feuerwehr in Ratingen ist am Samstag nach einem Gefahrgutunfall zu einem fünfständigen Großeinsatz ausgerückt.

[mehr...](#)

[Alle Fotogalerien](#)

UMFRAGE

Ärgern Sie sich auch über den Fahrplanwechsel der Rheinbahn?

- Ja, seitdem passen meine Anschlüsse gar nicht mehr
- Nein, mir haben die Änderungen keine Nachteile gebracht

[Jetzt abstimmen](#)

[Kommentare lesen](#)

[Alle Umfragen](#)

UMFRAGE

Erkrath: Soll die alte Umlenkrolle am S-Bahnhof bleiben oder vor dem Lokschuppen platziert werden?

- Alles, was mit Eisenbahn zusammenhängt, gehört in die Nähe des Museums am Lokschuppen
- Sie soll am S-Bahnhof bleiben, weil sie dort in der Nähe der früheren Seilzuganlage steht

[Jetzt abstimmen](#)

Lesen Sie, warum sich Vapiano für Microsoft Dynamics entschieden hat!

[Echtes Erfolgsrezept!](#)  
 Der Systemgastronom Vapiano hat dank Microsoft Dynamics NAV seine Daten im Griff.  
[Erfahren Sie mehr >>](#)



[Für Singles mit Nivea](#)

Jetzt ElitePartner.de kostenlos kennenlernen und den richtigen Partner finden.

[Starten Sie Ihre Partnersuche!](#)



[Privat Krankenversichern](#)

Sparen Sie bis zu 2.400 Euro p.a. mit der passenden PKV. Wechseln war noch nie so einfach!

[Jetzt Vergleich anfordern!](#)

adcloud

Das Warten ist für Rainer Kohl eine Nervenprobe. Denn, wie Michael Kraus erläutert, sind zwei Varianten des Genehmigungsverfahrens möglich. Wird nach dem Landeswassergesetz (LWG) vorgegangen, könnte der Antrag innerhalb einiger Wochen bearbeitet sein. Kommt Düsseldorf allerdings zu dem Schluss, dass nach dem Wasserhaushaltsgesetz beantragt werden muss, dann kann das laut Kraus ein Jahr und länger dauern.

### Die Baugenehmigung wäre schnell erteilt

Wenn Düsseldorf sich für die schnelle Variante entscheidet, kann es eigentlich recht zügig losgehen. Es gibt einen gültigen Bebauungsplan, und die Baugenehmigung wäre schnell erteilt – schließlich ist die Stadt selbst an der Verwirklichung des Projektes interessiert. „Nach der Genehmigung der Bezirksregierung bräuchten wir noch etwa ein halbes Jahr für das Marketing. Dann kann es losgehen. Voranfragen gibt es schon“, nennt Kohl die Zeitschiene.

Wann auch immer der Rheinanleger fertig ist, er wird wahrlich das Stadtbild prägen. Mehr als 5000 Quadratmeter für Büroräume sollen geschaffen werden. Im Erdgeschoss ist Gastronomie vorgesehen. In einer zentralen, für alle offenen Eingangshalle kann sich Projektentwickler Kohl eine Galerie oder ein Museum vorstellen. Ein Sonnendeck ist angedacht. Und sogar einen abgetrennten Schwimmbereich im Rhein hält er für möglich.

### Kommentare

bereitgestellt von webnews.de

Schreiben Sie Ihren Kommentar (0/500 Zeichen)

Ihr Name:

Ihr Kommentar:

Captcha:

- von [helmut kuhnenn](#) am 06/02/10  
Der Rheinanleger, ein Prestigeprojekt des Altbürgermeisters, wird von den Touristen die in Kreuzfahrtschiffen rheinaufwärts bzw. -abwärts fahren sicherlich als sehr schön bezeichnet werden. Aber von Landseite wohl kaum. Gut, ein Tässchen Kaffee und mehr könnte man sich an der Stelle vorstellen, hat man zumindest das Treppensteigen zum Monberg gespart. Der einzige Vorteil, ist es das wert?antworten
- von [Hans Abel](#) am 06/02/10  
Dazu kommt ja noch die unumstößliche Tatsache das unser Monheim 150 Millionen € Haushaltsdefizit hat. Also kann die Devise nur lauten, erst mal zu klären,was die forschen Marketing-Manager von der Stadt dafür wollen, dass das tolle Prestige-Objekt am Rhein gebaut wird. Zugegeben- schön sieht es ja aus und es würde auch passen, modern, architektonisch schön und eine Alternative zu diesem dahinter liegenden Schuttberg, auf dem man auch Kaffee trinken kann, wäre es auch!antworten
- von [Hans Abel](#) am 06/02/10  
Zunächst bliebe mal zu klären,was es die Satdt Monheim kosten würde, oder könnte!! Euphorisch geht man schon wieder an eine" ach so tolle Riesensache" heran, die wir ja so dringend benötigen. Gastronomie, Büro und Geschäftsräume! Das Rathaus- Center III ist noch nicht fertig, stürzt sich die Stadt schon wieder in ein Abenteuer mit Investoren und Marketing-Typen...! Aber wichtig wäre es für Monheim,wenn vorbeifahrende Schiffspassagiere denken,wie toll das aussieht. Vorsicht, Herr Bürgermeister!antworten

Social-Bookmark setzen



Was sind Social-Bookmarks?

[Drucken](#) [Versenden](#)

[Nächster Artikel](#) [Hilden / Monheim / Langenfeld](#)

### TOP MELDUNGEN AUS KREIS METTMANN

[Wülfrath: Zahlungs-Engpass droht](#)  
Mehr [Wülfrath](#) / [Ratingen](#) / [Velbert](#)



Mettmann

[Karneval in Erkrath: Je bunter, desto besser](#)  
Mehr [Erkrath](#) / [Haan](#) /



[Ein Arzt packt die Koffer für Vancouver](#)  
Mehr [Kreis Mettmann](#)



Mehr Sport

[Handball-Oberliga Damen: Wülfrath bangt um Spielmacherin](#)



Mehr [Notdienste](#)

### Kommentare lesen

[Alle Umfragen](#)

### FOTOGALERIE



[Brandstiftung in Haaner Mehrfamilienhaus](#)

In einem Mehrfamilienhaus an der Goerdeler Straße in Haan hat in der Nacht zu Mittwoch ein im Keller abgestelltes Sofa gebrannt. [mehr...](#)

[Alle Fotogalerien](#)

### UMFRAGE

Monheim: Funktioniert die grüne Welle von der Autobahn in die Stadtmitte wirklich?

- Ja.
- Nein.

[Jetzt abstimmen](#)

[Kommentare lesen](#)

[Alle Umfragen](#)

### UMFRAGE

Erkrath: Was halten Sie davon, dass die Stadt Nebenstraßen nicht mehr streut?

- Das ist mir egal. Ich lasse das Auto dann stehen.
- Das ist eine Unverschämtheit. Die Stadt hätte sich früher um die Salzvorräte kümmern sollen.

[Jetzt abstimmen](#)

[Kommentare lesen](#)

[Alle Umfragen](#)

### UMFRAGE

Sollte in Mettmann der gelbe Sack gegen eine gelbe Tonne ersetzt werden?

- Ja
- Nein

[Jetzt abstimmen](#)

[Kommentare lesen](#)

[Alle Umfragen](#)

### BILDER KREIS METTMANN



[Keller brannte](#)



[Karnevalsumzug in Erkrath](#)



[Wülfrath: L74 nach LKW-Unfall stundenlang gesperrt](#)



[Ratingen: Groß Einsatz nach Gefahrgutunfall](#)



[Brandstiftung in Haaner Mehrfamilienhaus](#)

[Alle Fotogalerien](#)

### WETTER



Düsseldorf Wuppertal Krefeld

-4°

Deutschland

### ABGEORDNETENWATCH.DE



Über [abgeordnetenwatch.de](#) können Sie Ihre Abgeordneten vor Ort online befragen. Einfach **Ihre Postleitzahl** eingeben und los geht's! Suchen Sie nach bestimmten Themen oder Abstimmungen auf [abgeordnetenwatch.de](#)? Dann geben Sie einfach ein **Schlagwort** ein.



**Bis zu 39% Frühbucherrabatt**

Jetzt Sommerurlaub buchen und bis zu 39 Prozent günstiger reisen. Zur [Opodo-Urlaubssuche](#)