

# Stylish Wohnen auf höchstem Niveau

L03 Pures Raumgold, Schloss Laach, Monheim / L02 Living Loft, Düsseldorf

## L03 Pures Raumgold, Schloss Laach

Diese Wohnidee ist auf der einen Seite Romantik in der Natur und andererseits architektonisch ein spannungsvoller Dialog. Das klassizistische Schloss Laach liegt bei Monheim in einem ausgedehnten, bewaldeten Areal mit Blick auf den See. Diesem denkmalgeschützten Gebäude stellte die Rheinland ein von Petzinka-Pink Architekten Technologische Architektur, Düsseldorf, entworfenen, modernes Gebäude zur Seite, das durch klare Linien mit der Architektur des Schlosses kommuniziert.

Das Schloss wird äußerst behutsam renoviert und modernisiert. Es bietet acht neoroyale Wohnungen, teilweise mit Stuckverzierungen und großen Terrassen, die Größen zwischen 56 und 189 m<sup>2</sup> aufweisen. Im Neubau befinden sich zwölf moderne Lofts, die teilweise zweigeschossig sind und über Wohnungsgrößen zwischen 90 und 221 m<sup>2</sup> verfügen. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten mit spektakulären Lüftsräumen bieten ein einmaliges



Ambiente von besonderer Qualität. Die erstklassige haustechnische Ausstattung wird ergänzt durch eine nachhaltig ökologi-

*Oben: das beeindruckende Gesamtensemble mit Schloss und Neubau. In beiden Gebäuden haben die Wohnungen klare Zuschnitte: die Lofts (links) ebenso wie die Räume im Schloss (rechts)*

sche Energieversorgung mit einer Holzpellets-Heizung und einer Solaranlage.

## L02 Living Loft, Düsseldorf

Im Bereich des Rheinmetall-Geländes, das sich zwischen der Rather Straße und der Ulmenstraße erstreckt, wird der Stadtteilbereich Derendorf neu entdeckt. Hier hat die Rheinland das L02 Living Loft entwickelt, das vom Architekturbüro Planquadrat 3, in Anlehnung an die Historie des Standorts unter Verwendung von Details der früher hier befindlichen Bebauung gestaltet wurde. Die öffentlichen Bereiche, also Hauszugang, Lift und Erschließung zu den Etagen und zu den Wohnungen, sind konse-

*Ein freistehendes Wohngebäude im Stil der Industriearchitektur ist ein Novum (links) und bietet Lofts mit hohen Lüftsräumen (unten)*



quent in Industriearchitektur, einschließlich Beleuchtung, gehalten. Als Zäsur sind die Wohnungen mit hochwertigen schneeweißen, doppelzügigen Wohnungseingangstüren ausgestattet. Das Gebäude besteht insgesamt aus zwölf Loftwohnungen und on Top einer Privat-Lounge, welche sicherlich zu den schönsten Wohnungen Düsseldorfs gehören dürfte. Die Lofts sind ausgestattet mit gläsernen Wintergärten, teils bis zu 7 m hoch, über die jeweils beiden Geschosse, die sich im Sommer zu einem Sonnenbalkon öffnen lassen.

**Bauherr L03:**  
Rheinland L03 Grundstücksgesellschaft mbH, Düsseldorf  
**Bauherr L02:**  
Rheinland Bau- und Projektentwicklungs GmbH, Düsseldorf

### Partner am Bau:

- Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Region West
- Engel Vermietungs- und Service GmbH
- Bäderstudio Jungkamp Heizung, Sanitär

