

Bauen + Wirtschaft[®]

Architektur der Region im Spiegel

DÜSSELDORF 2013



Wirtschafts- und
Verlagsgesellschaft
mbH

ISBN 978-3-939824-93-0



Alt und Neu – ein faszinierender Kontrast

„LO3“ in Monheim: Sanierung eines Schlosses und Errichtung eines Neubaus / „LO8“ in Düsseldorf: Sanierung eines Jugendstilgebäudes



„LO3“ IN MONHEIM AM RHEIN

Tradition trifft Vision – die LO-projects GmbH hat in einem Naturschutzgebiet in Monheim am Rhein ein ganz besonderes Projekt umgesetzt: Das 1911 im neoklassizistischen Stil erbaute Schloss Laach wurde nach den Vorgaben des Denkmalschutzes restauriert und modernisiert. Hier entstanden acht Luxuswohnungen zwischen 44 und 400 m², die sich z.T. über mehrere Geschosse erstrecken. Viele historische Details wurden behutsam aufgearbeitet, um ein neo-barockes Wohngefühl in den nach Südwest ausgerichteten weiten, offenen Räumen zu erzeugen. Die größte der „royalen“ Wohnungen umfasst u.a. mehrere Schlafzimmer und Bäder, zwei repräsentative Salons, die Schlossterrasse und einen Balkon sowie neben zwei Kellerräumen auch einen Weinkeller.

Neben dem historischen Gebäude inmitten der weitläufigen Parkanlage wurde zudem ein moderner Neubau mit zwölf Lofts von 90 bis 225 m² auf drei Geschossen errichtet, der einen spannenden Kontrast zum Schlossgebäude schafft. Die Wohneinheiten sind nach dem Haus-im-Haus-Prinzip als unabhängige

Module angeordnet. Individuelle Grundrisse, lichtdurchflutete Räume mit Deckenhöhen von bis zu 7 m und eine äußerst hochwertige Ausstattung erfüllen hier alle Ansprüche an modernes Wohnen.

Module angeordnet. Individuelle Grundrisse, lichtdurchflutete Räume mit Deckenhöhen von bis zu 7 m und eine äußerst hochwertige Ausstattung erfüllen hier alle Ansprüche an modernes Wohnen.

„LO8“ IN DÜSSELDORF

Jugendstil trifft Moderne – im Rahmen von „LO8“ wird in Düsseldorf ein gut erhaltenes historisches Stadtpalais aus dem Jahr 1907 direkt gegenüber dem Ständehaus am Kaiserreich durch LO-projects umfassend saniert und zu einem Prestige-Wohnobjekt umgebaut. In Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde werden die Fenster im Stil von 1905 aus Holz von Hand nachgefertigt und die vorhandenen Jugendstil-Details restauriert. Für die Neugestaltung des Dachgeschosses wurde eine Architektur entwickelt, die harmonisch mit den umliegenden Baudenkmalen korrespondiert. Hier entsteht auf zwei Etagen ein Penthouse mit hohen Lufträumen und mehreren Balkonen in alle Himmelsrichtungen – ein Novum für ein City-Penthouse.

Die bestehenden drei Altbauwohnungen werden umfassend modernisiert und mit neuen, großzügigen Raumschnitten versehen. Sie

Ein gut erhaltenes historisches Stadtpalais aus dem Jahr 1907 gegenüber dem Ständehaus in Düsseldorf wird zum Prestige-Wohnobjekt „LO8“ umgebaut: Hier entsteht u.a. auf zwei Etagen ein Penthouse mit hohen Lufträumen und mehreren Balkonen in alle Himmelsrichtungen – ein Novum für ein City-Penthouse

zeichnen sich durch historische Details, etwa opulenten Stuck und herrschaftliche Kamine, aus. Alle Wohneinheiten verfügen über privaten Liftzugang, modernstes Bad-Design, das eigens von Innenarchitekten entworfen wurde, und hochwertiges Interieur. Eine innovative Haustechnik mit modernsten Raumbediengeräten ermöglicht eine bequeme Handhabung verschiedener Hausfunktionen: So können Jalousien automatisch hoch- oder heruntergefahren, Licht zentral an- oder ausgeschaltet, Fenster geöffnet und geschlossen sowie das Raumklima und Wärme reguliert werden.

Ausführende Architekten

-Proj. „LO3 – Pures Raumgold, Schloss Laach, Monheim am Rhein“:
KR Architekten, Düsseldorf

-Proj. „LO8 – facing art, Stadtpalais an der Reichsstraße, Düsseldorf“:
p18 Architektur und Gestaltung, Düsseldorf

Bauherr

-Proj. „LO3 – Pures Raumgold, Schloss Laach, Monheim am Rhein“:
Rheinland LO3 Grundstücks GmbH, Düsseldorf

-Proj. „LO8 – facing art, Stadtpalais an der Reichsstraße, Düsseldorf“:
LO8 Grundstücks GbR, Düsseldorf

Generalunternehmer:

Hofschröer Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Partner am Bau:

- ALBRECHT JUNG GMBH & CO. KG
- Hans Peter Heister GmbH

